

MUŞ MALAZGİRT TOPLU KONUT PROJESİ 330 ADET KONUT SATIŞ BİLGİLERİ NİSAN 2019

							ÖDEME KOŞULU					
PROJE ADI	Blok Tipi	Kat Adedi	Konut Tipi	Satışa Esas Brüt Konut Alanı (m ²)	Satış Yapılan Blok Sayısı	Satış Yapılan Konut Sayısı	1 Adet Konutun Ortalama Tahmini Yaklaşık Satış Fiyatı (TL)	Başvuru Bedeli (TL)	Peşinat Oranı (%)	Sözleşmede Alınacak Tutar (TL) (Başvuru Bedeli Düşüldükten Sonra Kalan Tutar)	Taksit Sayısı (Ay)	Ortalama Taksit Tutarı (TL)
MUŞ MALAZGİRT TOPLU KONUT PROJESİ	B1 TİPİ	B+Z+3K	2+1	75,00 m ²	21	173	130.000	500	%12	15.100	180	636
							%20		25.500	240	433	
	C2 TİPİ	B+Z+3K	3+1	110,00 m ²		157	191.000	1.000	%10	18.100	120	1.433
							%20		37.200	180	849	
TOPLAM					21	330						

(1)	Yukarıdaki tabloda yer alan fiyatlar tahmini ortalama yaklaşık konut satış bedelleridir. Muş Malazgirt Belediyesi tarafından yeterli talep sağlandığı takdirde, yapılan ihale sonucunda ihale bedeline göre herbir konut için ayrı ayrı hesaplanarak belirlenecek şerefiyeli konut satış fiyatları Birliğe bildirilerek, bu fiyatlar üzerinden hak sahipleriyle gayrimenkul satış sözleşmesi imzalanacaktır.
(2)	Muş Malazgirt Belediyesine bildirilen tahmini ortalama konut satış fiyatları ile yapılan ihale sonucunda onaylanan ihale bedeli üzerinden hesaplanan şerefiyeli konut satış fiyatları arasında fiyat farkı oluşması halinde, Birlik konut hak sahiplerini bilgilendirerek, bu kesin konut satış fiyatları üzerinden konut alıcıları ile satış sözleşmesi imzalatmakla yükümlüdür. İhale sonucu oluşacak fiyat artışından TOKİ sorumlu değildir.
(3)	Ortalama tahmini konut satış bedellerine KDV vb. vergiler ile Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dahil edilmemiştir. Bu tutarlar alıcıya aittir.
(4)	"Alt Gelir Konut Grubu" (2+1) tipi konutlar için 500.-TL başvuru bedeli olarak alınacak, sözleşme imzalama aşamasında konut alıcılarından peşinat bedeli tahsil edilerek, borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olanına göre arttırılacaktır. İlk taksit ödemesi konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle yapılacaktır.
(5)	"Standart Konut Grubu" (3+1) tipi konutlar için 1.000.-TL başvuru bedeli olarak alınacak, sözleşme imzalama aşamasında konut alıcılarından peşinat tutarı tahsil edilecek, borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranlarında arttırılacaktır. İlk taksit ödemesi konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle yapılacaktır.
(6)	Konut alıcıları, alternatiflere göre ödeme planı seçimlerini, Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında yapacaklardır.
(7)	Başvurular Malazgirt Belediyesine yapılacak olup detaylı bilgi Malazgirt Belediyesinden alınacaktır. Başvuru bedelleri 1 Nisan 2019 - 30 Nisan 2019 tarihleri arasında Ziraat Bankası Malazgirt Şubesine yatırılacaktır.