

MUŞ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

İLAN

1) İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ

Sıra No	TAŞINMAZIN MAHALLE/KÖY		CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ	İRTİFAK HAKKI AMACI VE SÜRESİ		İmar Planında Ayrıldığı Amaç	TAŞINMAZIN KULLANIM DURUMU	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALENİN YAPILACAĞI	
	İL/İLÇE	MAHALLE/KÖY						Kat	No					TARİH	SAAT
1	Muş/Merkez	1. Mintıka Mah.	Arsa	645	1	6.187,85	Tam	En az 20 (yirmi) kişilik yatılı bağimsız yaşam merkezi yapılmak üzere 30 (otuz) yıl süreyle	Sosyal Tesis Alanı	Boş ve işgalsizdir.	123.760,00	37.128,00	25.10.2022	09:30	

2) SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İL/İLÇE	MAHALLE/KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ	Bağımsız Bölümün		İmar Planında Ayrıldığı Amaç	TAŞINMAZIN KULLANIM DURUMU	TAHMINİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALENİN YAPILACAĞI	
								Kat	No					TARİH	SAAT
1	Muş/Merkez	Dere Mah.	Arsa	78	7	55,00	Tam			Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir.	38.500,00	11.550,00	25.10.2022	10:00
2	Muş/Merkez	Dere Mah.	Arsa	79	2	213,00	Tam			Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir.	170.400,00	51.120,00	25.10.2022	10:15
3	Muş/Merkez	Dere Mah.	Arsa	230	8	44,00	Tam			Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir.	30.800,00	9.240,00	25.10.2022	10:30
4	Muş/Merkez	1. Mintıka Mah.	Arsa	143	24	118,23	Tam			Ticaret+Konut+Yol	Boş ve işgalsizdir.	112.318,50	33.695,55	25.10.2022	10:45
5	Muş/Merkez	1. Mintıka Mah.	Tarla	144	81	75,00	Tam			Ticaret + Konut	Boş ve işgalsizdir.	75.000,00	22.500,00	25.10.2022	11:00
6	Muş/Merkez	1. Mintıka Mah.	Tarla	147	176	17,05	Tam			Konut Alanı	İşgalli.	11.935,00	3.580,50	25.10.2022	11:15
7	Muş/Merkez	1. Mintıka Mah.	Yol	147	180	97,01	Tam			Konut+Yol	İşgalli.	67.907,00	20.372,10	25.10.2022	11:30

3) HURDA BEDELİ KARŞILIĞI BİNA YIKIM İŞİ

Sıra No.	İHALE KONUSU YIKIM İŞİNİN (Niteliği, Türü ve Miktarı):	TAHMINİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALENİN YAPILACAĞI	
				TARİH	SAAT
1	*Muş İli, Merkez İlçesi, Zafer Mahallesi'de bulunan Hazine adına kayıtlı 580 ada 95 parsel numaralı taşınmazın üzerinde yer alan Muş Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne tahsisli hizmet binasının eklentilerinin [misafirhane (1 Blok: bodrum + zemin +1 katlı 6,50 metre yüksekliğinde 719,00 m ² 'lik alana sahip bina), laboratuvar (1 Blok: 1 katlı 5,25 metre yüksekliğinde 179,00 m ² 'lik alana sahip bina), yemekhanenin bir kısmı (1 Blok: 1 katlı 5,25 metre yüksekliğinde 97,00 m ² 'lik alana sahip bina)] hurda karşılığı yıkım işinden önce hizmet binasının kuvvetli akım ve zayıf akım elektrik deplesesi, deplase işi bitirdikten sonra hizmet binası eklentilerinin hurda karşılığı yıkılması, sonrasında ortaya çıkacak molozların kaldırılarak belediye tarafından gösterilen hafriyat sahasına nakli ve bina temelinin betonarme aksamları, blokajının çıkarılması, çıkan molozların temizlenerek belediye tarafından gösterilen hafriyat sahasına götürülmesi ve yıkım sonrasında çıkan hurdaların alınması ile boşalan temel yerine temiz toprak doldurulması işlemine ilişkin ihale ile, *Muş İli, Merkez İlçesi, Zafer Mahallesi'de bulunan Hazine adına kayıtlı 606 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan ve Muş İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne tahsisli 1 adet lojmanın (1 Blok: bodrum + zemin + 4 katlı 15,00 metre yüksekliğinde 1.728,00 m ² 'lik alana sahip bina) hurda karşılığı yıkılması, sonrasında ortaya çıkacak molozların kaldırılarak belediye tarafından gösterilen hafriyat sahasına nakli ve bina temelinin betonarme aksamları, blokajının çıkarılması, çıkan molozların temizlenerek belediye tarafından gösterilen hafriyat sahasına götürülmesi ve yıkım sonrasında çıkan hurdaların alınması ile boşalan temel yerine temiz toprak doldurulması işlemine ilişkin ihale.	77.826,14	23.347,84	25.10.2022	14:00

1. Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satışı ile hurda bedeli karşılığı bina yıkım ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre açık teklif usulü ile irifak hakkı ihalesi ise 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlık usulü ile, hizalardında gösterilen gün ve saatte, Zafer Mah. Erzurum Yolu Üzeri No: 18/B 49100 Merkez/MUŞ adresinde bulunan Muş Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası Toplantı Salonunda (Yemekhane) toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2. İhaleye katılacakların ihale saatine kadar:

- Geçici teminatın; (Tedarikçideki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler) yatırıldığına dair makbuz, (Teminatı TL olarak yatırılacaklar, ihalesine girecek taşınmaz veya yıkım ihalesine ilişkin bilgileri belirtmek suretiyle, Muş Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vезnesine veya adı geçen Kurumun, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Muş Şubesindeki TR 2800 0100 0095 0000 1000 5709 iban numaralı hesabına yatırabilirler. Geçici teminatın banka yoluyla ödenmek istenilmesi halinde Muş Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak "Muhasebe İşlem Fişimi" ihale saatinde İhale Komisyonuna vermeleri gerekmektedir.)
- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (tüzel kişi) veya ikametgah belgesi (gerçek kişiler için).
- Yabancı gerçek ve tüzel kişiler, Tebligat için Türkiye'de adres gösterir belgeyi,
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküsü,
- Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasının yazılı olduğu nüfus cüzdanı/kimlik kartı fotokopisi (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)

e) Gerçek kişiler adına ihaleye katılacak kişilerin noter tasdikli vekaletnameyi, Özel hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıt bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş, imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri, Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, İdareye vermeleri zorunludur.

3. Yıkımı yapılacak binada çıkacak malzeme bedeli peşin olarak ödenecektir.

4. Satış yapılacak taşınmazların ihale bedelleri peşin olarak ödenebileceği gibi, yapılacak talep üzerine ihale bedelinin dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenebilir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır. Peşin ödemesi halinde satış bedeli üzerinden **%20 indirim uygulanacaktır.** Ayrıca, ihale sonucu oluşacak bedel üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının döner sermaye hesabına 5.000.000,00-TL'ye kadar kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000,00-10.000.000,00-TL arasında kalan kısmı için %0,5 (binde beş), 10.000.000,00-TL'yi aşan kısmı için %0,025 (onbinde yirmibeş) döner sermaye ücreti alınacaktır.

5. İhaleye ilişkin şartname mesai saatleri içinde Muş Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.

6. Posta ile yapılacak müraعاتlarda teklifin 2886 Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonun ulaşması şarttır.

7. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdarece veya Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir. Ayrıca Telgraf ve faks ile yapılan müraعاتlar dikkate alınmayacaktır.

8. **8.1. Hurda karşılığı bina yıkım işi ihalesi;**

8.1.1. 13/10/2021 tarihli ve 31627 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik'in 5 inci maddesinin 4 üncü bendi gereğince, 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapı Müteahhithlerinin Simflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğe göre Y1 Grubu veya Y2 Grubu yıkım müteahhifliği yetki belge numarası almış gerçek veya tüzel kişiliği haiz müteahhifler ihaleye katılabilecektir.

8.1.2. Bina yıkım işi, 13/10/2021 tarihli ve 31627 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik kapsamında gerçekleştirilecektir.

8.1.3. Öncelikle Muş İli, Merkez İlçesi, Zafar Mahallesinde bulunan Hazine adına kayıtlı 580 ada 95 parsel numaralı taşınmazın üzerinde yer alan Muş Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne tahsisli hizmet binasının elektrik deplase işlemi yapılacak olup, deplase işlemi bitirdikten sonra yıkılacak binaların yıkılma sırası İdarece belirlenecektir.

8.1.4. İhale konusu yıkım işi ait yükleniciye yaptırılmaz.

8.1.5. Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.

8.1.6. Ortak girişim olarak ihaleye teklif verilemez.

8.1.7. Bu ihale için elektronik sistem üzerinden teklif yapılmayacaktır.

8.1.8. İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.

8.1.9 İstekliler tekliflerini muhadden bedel üzerinden verecektir. İhale sonucu, üzerine ihale yapılan istekli ile ihale bedeli üzerinden sözleşme imzalanacaktır.

8.1.10. Yıkım ihalesine gireceklerin ihale dokümanını (idari şartname, iş tarifi, sözleşme tasarısı ve yer görme belgesi) <https://mus.csb.gov.tr/> adresi üzerinden edinebilirler.

9. İhale komisyonu gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta s

10. İhaleye ait bilgiler www.mus.csb.gov.tr ile www.milliemlak.gov.tr adresinden görülebilir.